

# FOR RENT

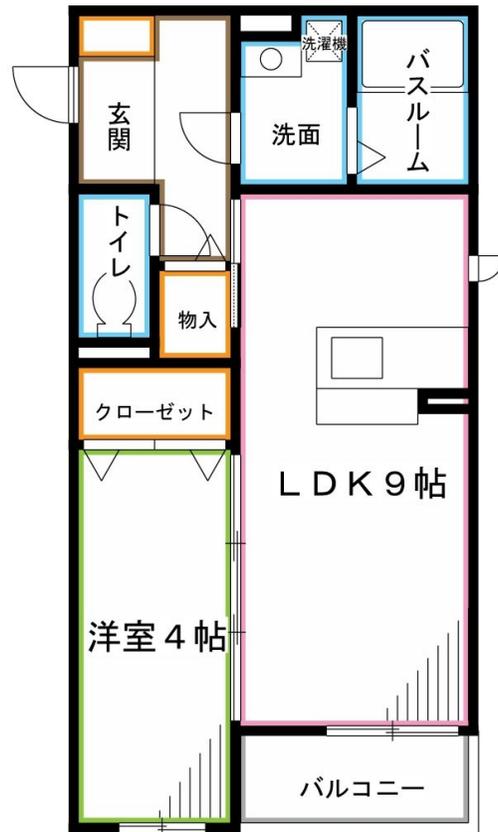
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 107,000円 | 7,000円 |

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レフィナード白鷺  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区白鷺3丁目   |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩8分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩14分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) LDK(9畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 35.35㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2011年9月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,  |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:49,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担   |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回35,000円+(毎月)賃料等の1%+800円(法人相談)  |      |           |
| 備考       | インターネット無料(D.U-NET),近隣にOKスーパー有り,ALSOKホームセキュリティ導入済み,室内物干し,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン,シャッター,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,複層ガラス,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日

No.YN053848



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |