

FOR RENT

賃料	管理費等
153,000円	2,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,最上階,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルナソーレ		
物件所在地	東京都中野区中野2丁目		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	46.78㎡	向き	南
築年月	2013年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の60%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)		
備考	インターネット無料(J:COMインマイルーム40M-Wi-Fi無料・その他コース割引料金),近隣にスーパー・コンビニ等有り,1フロア2住戸の最上階角部屋,室内物干し,24時間換気システム,3口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン全室,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,浴室乾燥,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.YN053886

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付