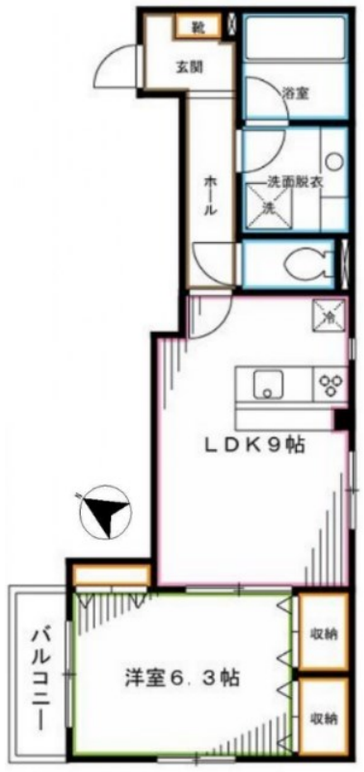
FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	5,000円

２４時間緊急通報システム,２面採光,３面採光,カードキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室南向き,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,防犯カメラ,

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンフィオーレ		
物件所在地	東京都中野区本町３丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線　新中野駅　徒歩8分 都営大江戸線　中野坂上駅　徒歩9分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(6.3畳)		
構造･規模	木造 3階建 1階		
専有面積	40.62㎡	向き	北西
築年月	2015年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有　23,310円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インター		
その他費用	[備考]　退去時クリーニング費：借主負担/再契約料：賃料の1ヵ月分		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (全保連)　初回：賃料合計５０％　１年毎：１.3万円		
備考	設備充実、安心セキュリティ！駅5分の好立地です♪		

情報更新日2025年8月1日　　No.YN053895

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　　物件管理コード：113593299114000072380０

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。