

FOR RENT

賃料	管理費等
153,000円	4,000円

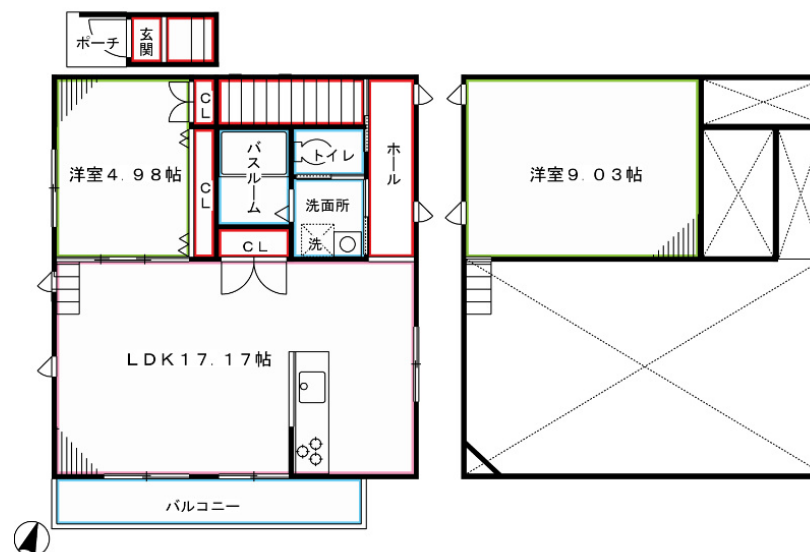
防音設計や人工大理石のキッチン、無垢フローリ

2F以上,2面採光,ダブルロック,メゾネット,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	BASE		
物件所在地	東京都杉並区下井草1丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩11分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(9.03畳) 洋室(4.98畳) LDK(17.17畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-3階		
専有面積	62.15㎡	向き	南
築年月	2016年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 前払いクリーニング代:99,000円 [備考] 口座振替手数料:330円/駐輪場:月額300円/バイク置場:月額5,000円/再契約料:賃料1ヵ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用相談 性別不問		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 1年毎:10,000円		
備考	ペット、子育て、ガーデニングを満喫できる賃貸物件！防音設計や人工大理石のキッチン、無垢フローリングなど！スポットライト・ダウンライトによる落ち着く居室空間です		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日

No.YN053916

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付