

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 279,000円 | 10,000円 |

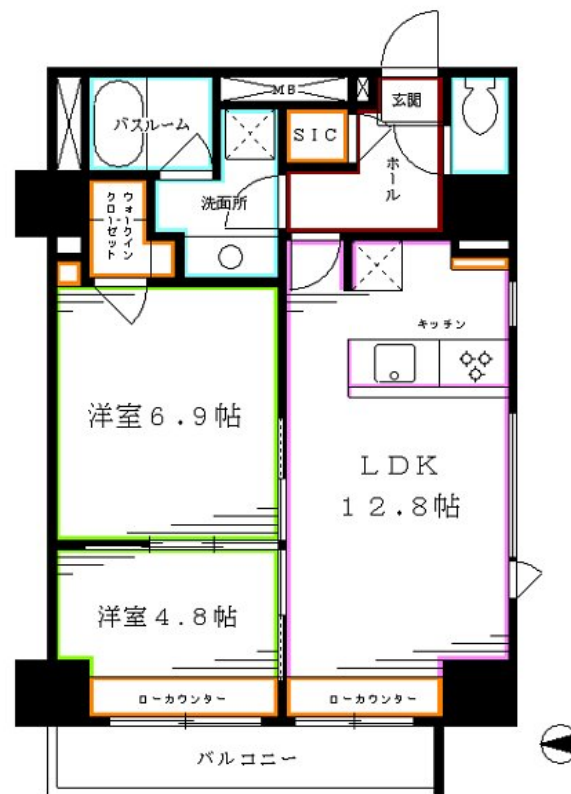
## 中野駅にて26年間営業☆お部屋探しはワイエス・

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,タワー型マンション,駅前,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パークハビオ東中野                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野1丁目                                       |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩1分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩5分        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) 洋室(4.8畳) LDK(12.8畳)                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 15階                                  |      |     |
| 専有面積     | 56.77㎡                                             | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2011年1月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 41800~48400円/月 駐輪場                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の30%、年毎:10,000円                           |      |     |
| 備考       | 駅1分!三菱地所施工で設備充実、安心セキュリティ!ペット可!                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月25日

No.YN053929

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |