

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 114,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室 8 畳以上,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,外壁コンクリート,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                         |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                                                                                                                                      | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                          | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                       |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ZESTY高円寺南                                                                                                                                                                                  |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南 5 丁目                                                                                                                                                                            |      |       |
| 交通       | 中央線 中野（東京）駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分                                                                                                                                                   |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(11.4畳)                                                                                                                                                                                  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                                                                            |      |       |
| 専有面積     | 29.2㎡                                                                                                                                                                                      | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2010年2月                                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                 |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン,                                                                                                                              |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担/火災保険: 月額800円                                                                                                                                  |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可                                                                                                                                                                              |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回 10,000円 (法人相談) 他プランあり                                                                                                                                                                |      |       |
| 備考       | ペット相談可, 洋室11.4帖の広々とした1R物件, 複数路線利用可で生活に便利, 2口ガスシステムキッチン, CATV, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, フローリング, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 敷地内ゴミ置き場 |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日

No.YN053940

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |