

# FOR RENT

賃料	管理費等
144,000円	6,000円

2F以上,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	はなぶさマンション		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南4丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩12分		
間取詳細	DK(6.7畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	33.95㎡	向き	南東
築年月	2020年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] デジタルキー発行手数料: 27,500円 [月次費用] デジタルキー使用料: 1,650円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の60%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り,高層階で眺望良好,室内物干し,3口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日

No.YN053941



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付