

# FOR RENT

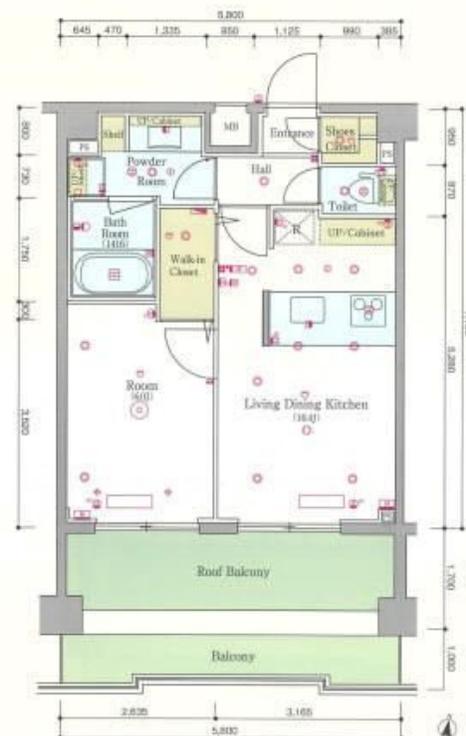
賃料	管理費等
152,800円	13,200円

2F以上,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スカイコートグレース新宿中落合		
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩6分 西武新宿線 下落合駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	41.18㎡	向き	南
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート:16,500円 鍵交換費用:29,700円 消火剤:5,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1.4%(法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り,ルーフバルコニー付き分譲賃貸マンション,最上階南向き,24時間ゴミ出し可,3口ガスシステムキッチングリル付き,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所独立,全居室フローリング,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日

No.YN053952



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付