

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	11,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, デザイナーズ, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	POMONA		
物件所在地	東京都新宿区北新宿 4 丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.17畳) LDK(13.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	39.78㎡	向き	南
築年月	2007年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 ダスキン虫駆除サービス(任意): 16,500円 [月次費用] 24時間緊急サポート料: 1,540円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 保証料有り		
備考	インターネット無料(J:COMインマイルーム40M-Wi-Fi無料・その他コース割引料), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, コンクリート打ち放しのデザイナーズマンション, 室内物干し, 24時間換気システム, 2口IHシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 間接照明, 独立洗面化粧台, フローリング, 追い焚き風呂, 浴室に窓, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.YN053983

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付