

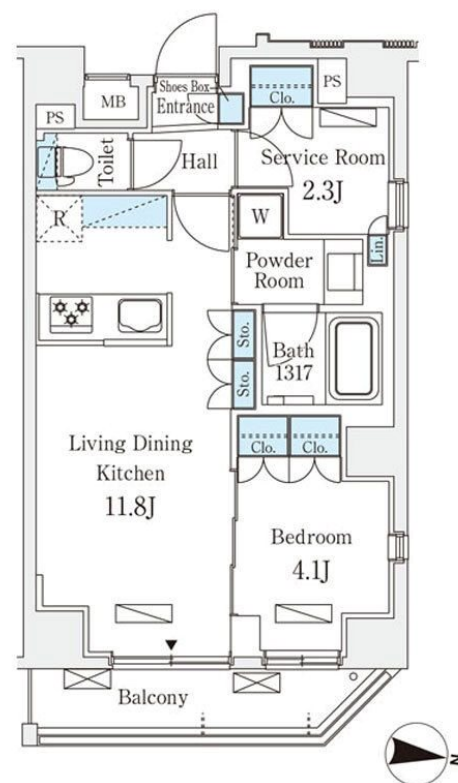
賃料	管理費等
238,000円	15,000円

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラティエラ中野新井		
物件所在地	東京都中野区新井1丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(3.6畳) LDK(11.8畳) S(2.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 1階		
専有面積	43.5㎡	向き	東
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン3台,エアコン全室,カウンターキッ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)口座振替手数料110円+(2年目以降1年毎)更新保証料		
備考	フリーレント1ヶ月,近隣にスーパー・コンビニ等有り,3口ガスシステムキッチン付,TVインターホン,エアコン全室,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.YN053999

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付