

FOR RENT

賃料	管理費等
156,000円	9,000円

2 F 以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エストレリータ新宿落合		
物件所在地	東京都新宿区中落合 3 丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分 西武新宿線 中井駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	45.87㎡	向き	南
築年月	2017年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)口座振替手数料110円+(2年目以降1年毎)更新保証料		
備考	落合南長崎駅直結の複合施設有り,複数路線利用可,24時間換気システム,3口ガスシステムキッチン付,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月14日

No.YN054017

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付