

FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, L 字型バルコニー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	K's 中落合		
物件所在地	東京都新宿区中落合 1 丁目		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩7分 西武新宿線 下落合駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(16.6畳) 洋室(6畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	74.76㎡	向き	南
築年月	1990年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 口座振替手数料110円 + (2年目以降1年毎) 更新保証料		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 16.6帖の広々LDK, 3口ガスシステムキッチン, グリル付き, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全居室フローリング, 全居室収納, 暖房便座, 追い焚き風呂, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月14日

No.YN054019

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付