

# FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	10,000円

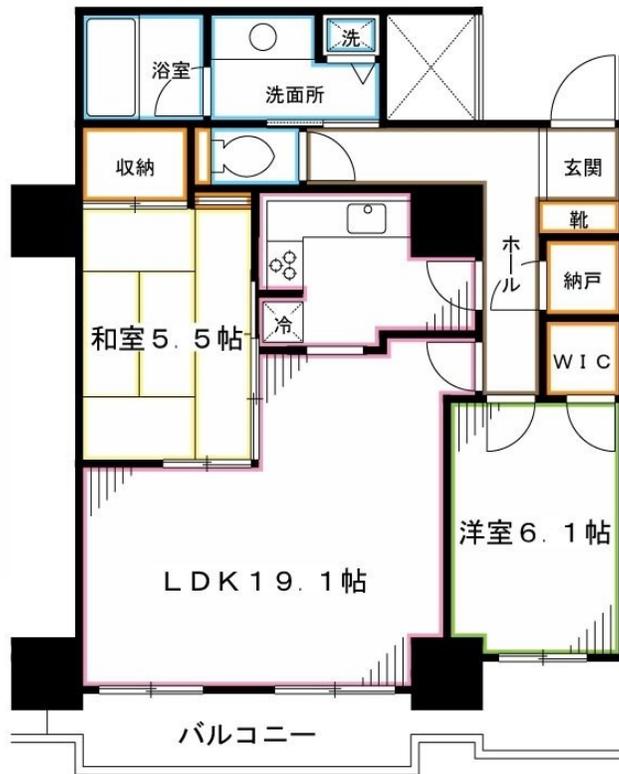
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,タワー型マンション,外壁タイル張り,始発駅,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークシティ杉並		
物件所在地	東京都杉並区和田2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(19.1畳) 洋室(6.1畳) 和室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 28階建 4階		
専有面積	72.82㎡	向き	南
築年月	2000年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホ		
その他費用	[一時金] 賃貸入居サポート:1,210円 抗菌・消臭施工サービス:25,300円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の60% 月々:総賃料1.5%		
備考			

情報更新日2025年8月16日

No.YN054043



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付