

# FOR RENT

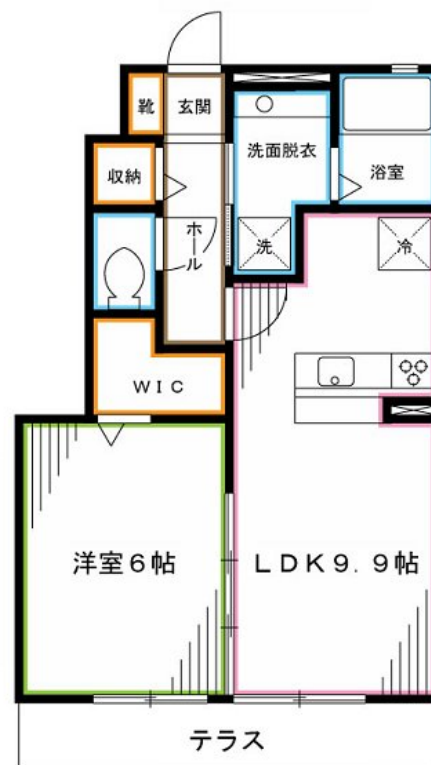
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 142,000円 | 7,000円 |

カードキー,ワイドバルコニー,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                     |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シダーコートやよい                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町 5 丁目                                                                                                                                                                                           |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩13分                                                                                                                                                           |      |           |
| 間取詳細     | LDK(9.9畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 40.44㎡                                                                                                                                                                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2015年9月                                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25520円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                             |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,                                                                                                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] D-RoomCardキー:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円<br>ルームクリーニング費用:60,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                             |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 (毎月)賃料等の3.4%+800円(法人相談)                                                                                                                                                                               |      |           |
| 備考       | インターネット無料(D.U-NET),セコムセキュリティシステム,SW(防犯配慮型),室内物干し,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチングリル付き,BS,CATV,CS,TVインターホン,浴室乾燥,エアコン,シャッター,シャワー付洗面台,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,独立洗面化粧台,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,複層ガラス,浴室に窓,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月16日

No.YN054052

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード:1380

物件管理コード:1135932991140000727203

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。