

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 125,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 南西角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 2 × 4 工法, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クロスコート目白B                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下落合 3 丁目                                                  |      |     |
| 交通       | 山手線 目白駅 徒歩12分<br>西武新宿線 下落合駅 徒歩11分                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) LDK(8.6畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                       |      |     |
| 専有面積     | 31.2㎡                                                           | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2020年6月25日                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                             |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ<br>設置済, クローゼット, シ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート : 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担               |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供不可 単身可                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回 : 総賃料の50%、毎月 : 1200円                                      |      |     |
| 備考       |                                                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.YN054056

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 代理   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |