

FOR RENT

賃料	管理費等
176,000円	10,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室2面採光,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズマンション西落合		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩3分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(7.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	65.7㎡	向き	南
築年月	1980年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,シ		
その他費用	[月次費用] 賃貸入居サポート:1,210円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の60%+(毎月)賃料等の1.5%(法人相談)		
備考	1フロア2住戸で3方向角部屋,近隣に複合施設等有り,2口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,一部フローリング,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室収納,暖房便座,エレベーター,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.YN054063

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付