

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 116,000円 | 4,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | テラスハウス大和町 301号室                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区大和町 2丁目                                          |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩9分<br>中央線 高円寺駅 徒歩14分                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(8畳)                                         |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                              |      |     |
| 専有面積     | 37.53㎡                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年7月                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ<br>設置済,クローゼット,シ |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用借主負担                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料50%~                                          |      |     |
| 備考       |                                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.YN054098

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |