

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

1フロア2住戸,2面バルコニー,2面採光,3面採光,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,両面バルコニー,内装リフォーム済,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ユーコート新井薬師		
物件所在地	東京都中野区上高田3丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩3分 中央線 中野(東京)駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	43.77㎡	向き	南
築年月	1987年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガスコンロ設置可, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料総額の60%~		
備考	TVモニターホン 2口ガスコンロ エアコン 室内洗濯機置場 ウォシュレット		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月3日

No.YN054104

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付