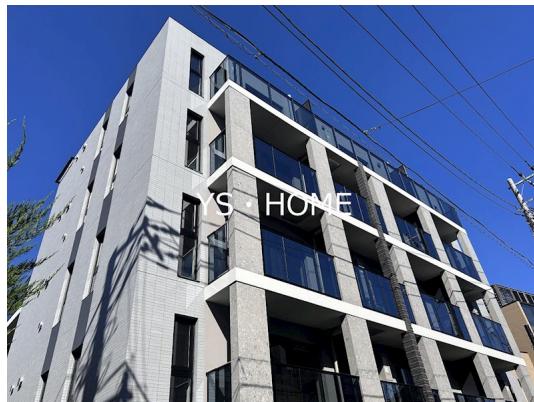


# FOR RENT

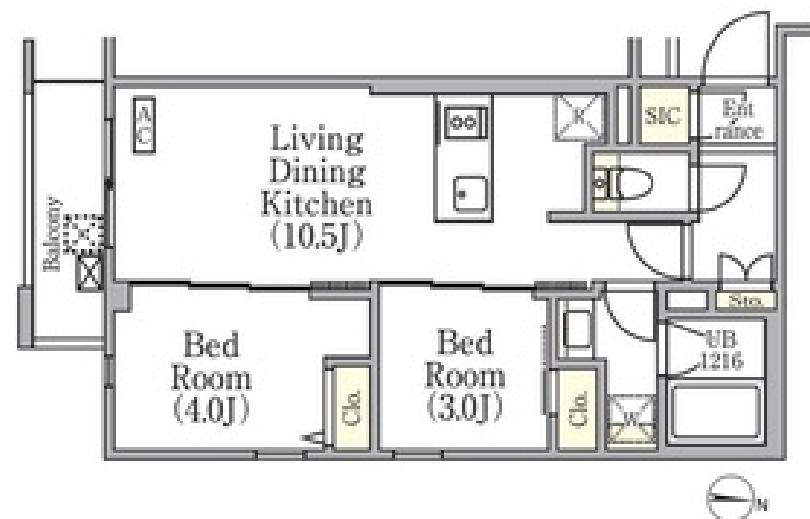
賃料	管理費等
224,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イプセ中野三丁目		
物件所在地	東京都中野区中野3丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(4畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	40.37m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2023年11月	契約期間	2年
損害保険	有 31,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, BS, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 プレミアム会費 : 19,800円 [備考] バイク置場(月額) : 3000円/駐輪場(月額) : 下段 : 400円・上段 : 300円 ・平置 : 500円/退去時清掃費用は借主負担		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回 : 賃料合計50% 賃料合計の1%		
備考			

情報更新日2026年1月23日

No.YN054119



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付