FOR RENT

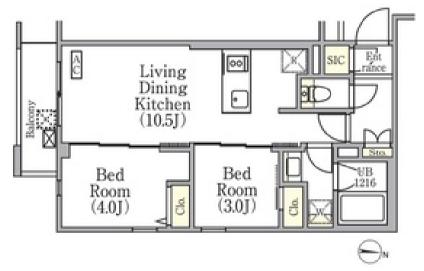
賃料	管理費等	
224,000円	15,000円	

2 F以上, 2 面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK					
敷金	1ヶ月	礼金	無			
敷引 / 償却金	-	保証金	-			
物件種別	マンション					
建物名・部屋番号	イプセ中野三丁目					
物件所在地	東京都中野区中野3丁目					
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分					
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(4畳) 洋室(3畳)					
構造·規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階					
専有面積	40.37 m²	向き	南			
築年月	2023年11月	契約期間	2年			
損害保険	有 31,000円 24ヶ月	入居時期	即時			
駐車場	駐輪場 バイク置き場					
設備	2 ロコンロ, B S, T V インターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,システ					
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 プレミアム会費:19,800円 [備考] バイク置場(月額):3000円/駐輪場(月額):下段:400円・上段:300円 ・平置:500円/退去時清掃費用は借主負担					
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用可 性別不問 二人可					
保証会社	必須 初回:賃料合計50% 賃料合計の1%					
備考						
────────────────────────────────────			No VN05/1110			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月13日

No.YN054119



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581 E-mail: nakano@yshome.co.jp FAX:03-5345-5582

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数
	負担の
中介先物	手数

手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	