

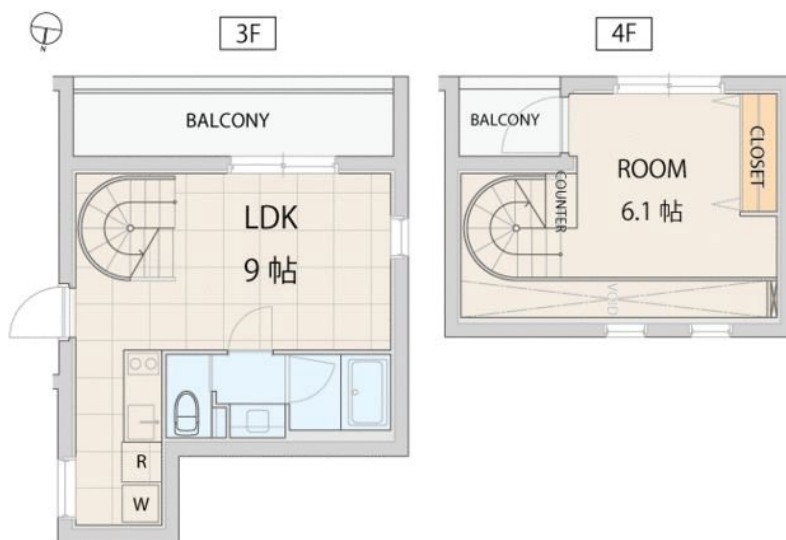
賃料	管理費等
205,000円	15,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,振り分け,全室2面採光,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エッセナーリオ中野新井245		
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩10分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩15分		
間取詳細	K(9畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3-4階		
専有面積	41.65㎡	向き	南
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月下旬
駐車場			
設備	2口コンロ,BS,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クロー		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+（毎月）賃料等の1%（法人相談）		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り,駅前は商業施設等が充実,広々としたバルコニー付き,2口IHシステムキッチン,BS,CS,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.YN054164

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付