

# FOR RENT

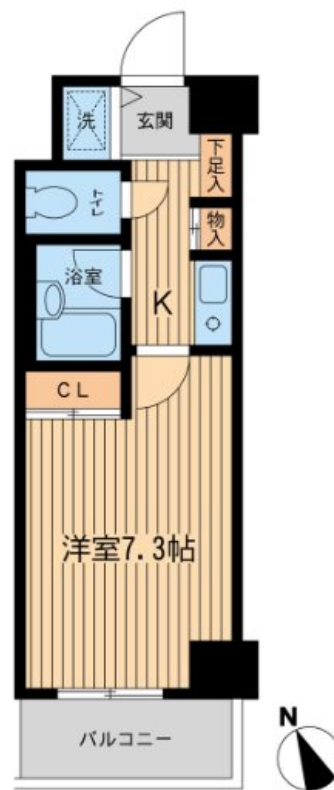
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベジフル北新宿式番館                                                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿4丁目                                                                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 中央線 東中野駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩10分                                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(7.3畳)                                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 5階                                                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 22.73㎡                                                                                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2000年3月                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シュー                                                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の30~50% + (1年毎) 賃料等の25% (法人相談)                                                                                                                          |      |     |
| 備考       | 1階にミニストップ有り, 近隣にショッピングモール等有り, 駅徒歩圏内で閑静な住宅街, CATV, インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面台, フローリング, 暖房便座, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |      |     |

情報更新日2025年10月17日

No.YN054170

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |