

FOR RENT

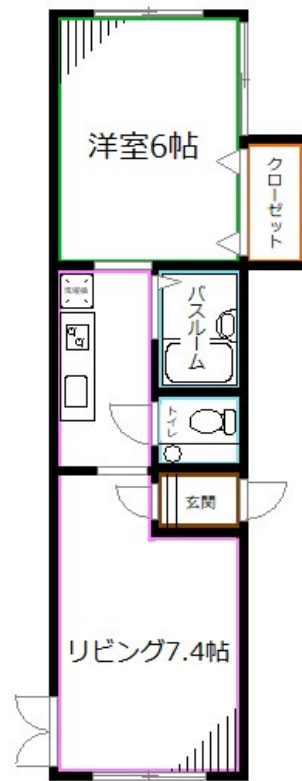
賃料	管理費等
135,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 振り分け, 全室 2 面採光, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅前, 外壁コンクリート

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MODULOR阿佐谷南（モデュロール）		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩3分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分		
間取詳細	LD(7.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	32.96㎡	向き	南東
築年月	2004年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シュ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 26,400円 入居者サポート: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 保証料有り		
備考	インターネット無料(レジデンシャルインターネット), 近隣に商店街があり買物等に便利, 2口ガスシステムキッチン, インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面台, 全居室フローリング, 暖房便座, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.YN054179

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目6-7-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付