

FOR RENT

賃料	管理費等
177,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジニア新宿中落合		
物件所在地	東京都新宿区中落合2丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩6分 都営大江戸線 中井駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(3.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	39.97m ²	向き	南
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/44,000円、エアコンクリーニング費: 27,500円駐輪場: 月額330円、バイク駐輪代: 月額3,300円 1年以内の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40%、月額: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年1月28日

No.YN054270



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL: 03-5345-5581 FAX: 03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付