

FOR RENT

賃料	管理費等
182,000円	1,000円

2F以上,2面採光,カードキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイムローゼ		
物件所在地	東京都中野区南台5丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分 京王線 笹塚駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LD(10.3畳) K(2.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	45.02㎡	向き	北東
築年月	2018年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] D-RoomCardキー: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 ルームクリーニング費用: 71,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (毎月)賃料等の3.4%+800円(法人相談)		
備考	インターネット無料(D.U-NET), ALSOKホームセキュリティ, SW(防犯配慮型), 複数路線利用可で生活に便利, トランクルーム有り, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチングリル付き, BS, TVインターホン, エアコン, シャワー付洗面台, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 洗面所独立, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.YN054283

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付