

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 208,000円 | 15,000円 |

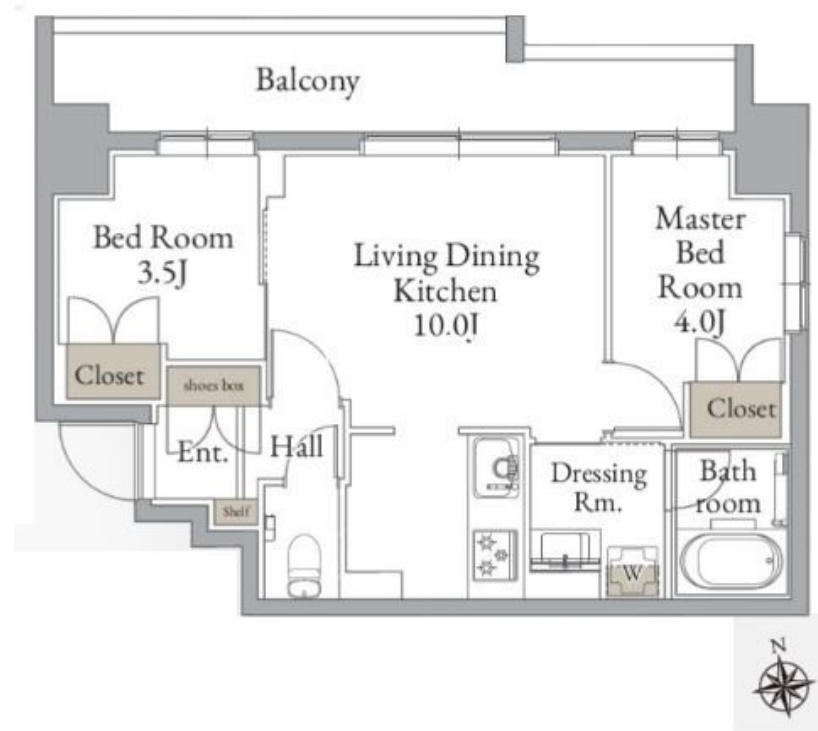
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Live Casa 高円寺  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南4丁目  |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分              |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(4畳) 洋室(3.5畳)                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート7階建2階  |      |    |
| 専有面積     | 40.77㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年8月29日   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコン |      |    |
| その他費用    | [一時金] スマートロック登録料: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担       |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 総賃料の25%/年                       |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月28日

No.YN054287



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目6-7-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |