

FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	7,000円

1フロア2住戸,カードキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アヴァンス大和町		
物件所在地	東京都中野区大和町2丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩10分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(9.6畳) 洋室(7.15畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	40.54㎡	向き	西
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:60,500円 D-RoomCardキー:16,500円 ICロック電池:2,750円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回35,000円+ (毎月) 賃料等の1%+800円 (法人相談)		
備考	インターネット無料(D.U-NET),ALSOKホームセキュリティ,ペット相談可(小型犬または猫1匹まで),SW(防犯配慮型),室内物干し,ワークデスク付き,リファのシャワーヘッド,1フロア2住戸,3口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン全室,床下収納,シャッター,シャワー付洗面台,温水洗浄便座,光ファイバー,全居室フローリング,追い焚き風呂,複層ガラス,浴室乾燥,宅配BOX		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.YN054293



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付