

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 123,000円 | 6,000円 |

2 F以上,オートロック,寝室8畳以上,陽当たり良好,駅前

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Pastoral Mirash  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内2丁目   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩20分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.9畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階  |      |     |
| 専有面積     | 30.39㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2008年9月26日   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の30%~+(毎月)口座振替手数料220円+(1年毎)賃料等の2.5%(法人相談)  |      |     |
| 備考       | 1階にコンビニ有り, 近隣にスーパー・ドラッグストア等有り, 高層階で眺望良好, 9.9帖の広々とした1K物件, 2口ガスシステムキッチン付, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 浴室乾燥, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.YN054311



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |