

# FOR RENT

賃料	管理費等
600,000円	0円

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 四

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	5SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーク阿佐ヶ谷		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南 1 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩2分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(23.25帖) 洋室(5.2帖) 洋室(4.7帖) 洋室(4.7帖) 洋室(3.74帖) 和室(6帖) 納戸(4.75帖)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	198.6m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2003年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, CATV, IH クッキングヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォーム		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 68,200円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 安心サポート24: 770円/月		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100% 月々: 総賃料の1.5%		
備考			

情報更新日2025年11月27日

No.YN054417



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付