

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 269,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,24時間有人管理,駅まで平坦,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                          | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内2丁目                                               |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩16分               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.2畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.8畳) S(5畳)                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階                                         |      |     |
| 専有面積     | 70.23㎡                                                     | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2002年5月                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン3台,ガス給湯,グリル         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:39,600円 クラブ会費:19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 二人可 法人可 子供可 単身可                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料合計50% 賃料合計の1%                                      |      |     |
| 備考       | インターネット無料 TVモニターオートロック 地下トランクルーム 全室エアコン 3口システムキッチン 追い炊き    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.YN054434

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |