

FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	8,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャンボール高円寺駅前		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 4 丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩1分 中央線 高円寺駅 徒歩1分		
間取詳細	K(3.8畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	34.96㎡	向き	南西
築年月	1984年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2 口コンロ, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, システムキッチン, シャワー, バス・トイレ別, フローリ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 18,700円 24時間サポート: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担/解約時: 敷金1ヵ月償却		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料は総賃料の50% 年間保証料は1万円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.YN054437

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付