

FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークハウス新中野ディーセント		
物件所在地	東京都中野区本町 4 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩2分 中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(9.8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 12階		
専有面積	52.8㎡	向き	東
築年月	2005年1月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 30800 ~ 37400円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 駆付けサポート24 : 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の 5 0 % + (毎月) 口座振替手数料 1 1 0 円 + (2 年目以降 1 年毎) 更新保証料		
備考	インターネット無料(e-mansion基本料のみ無料), 高層階で眺望良好, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 床暖房, 3口ガスシステムキッチン付グリル付き, BS, CS, TV インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 一部フローリング, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 独立洗面化粧台, 暖房便座, 追い焚き風呂, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.YN054448

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社) 全日本不動産協会、(公社) 首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付