

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 230,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,分譲タイプ,防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 中落合東豊エステート   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合2丁目   |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 中井駅 徒歩7分<br>西武新宿線 下落合駅 徒歩8分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 68.14m <sup>2</sup>  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1971年8月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,ク   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 25,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担   |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の70%~(法人相談)  |      |     |
| 備考       | 近隣にスーパー・コンビニ等有り,来客用駐車場有り,3口ガスシステムキッチングリル付き,インターホン,エアコン,オートバス,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所にドア,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室に窓,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |     |

情報更新日2026年2月3日

No.YN054450



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |