FOR RENT

賃料	管理費等		
230,000円	15,000円		

2 F以上, 2 面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】







情報更新日2025年12月13日

No.YN054450

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会



株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581 E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp

FAX:03-5345-5582

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
敷引 / 償却金	-	保証金	-	
物件種別	マンション			
建物名・部屋番号	中落合東豊エステート			
物件所在地	東京都新宿区中落合 2 丁目			
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩7分 西武新宿線 下落合駅 徒歩8分			
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)			
構造·規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階			
専有面積	68.14m²	向き	南	
築年月	1971年8月	契約期間	2年	
損害保険	有	入居時期	相談	
駐車場	駐輪場			
設備	3 口以上コンロ,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,ク			
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16,500円 鍵交換費用:25,300円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担			
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可			
保証会社	必須 初回賃料等の70%~	(法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り,来客用駐車場有り,3ロガスシステムキッチングリル付き,インターホン,エアコン,オートパス,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所にドア,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室に窓,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場			

携帯サイトから物件詳細を問覧できます!



322,45.	7 1	1.75	り物工中温	で別見	$C \subset A $	

取引態様	手数料	貸主	借主	
中介先物	負担の割合			
	手数料 配分の割合	元付	客付	

物件管理コード: 1135932991140000736902