

FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	中落合東豊エステート		
物件所在地	東京都新宿区中落合2丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩7分 西武新宿線 下落合駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	68.14㎡	向き	南
築年月	1971年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,ク		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 25,300円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の70%~(法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り,来客用駐車場有り,3口ガスシステムキッチン,グリル付き,インターホン,エアコン,オートバス,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所にドア,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室に窓,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.YN054450

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目6-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付