

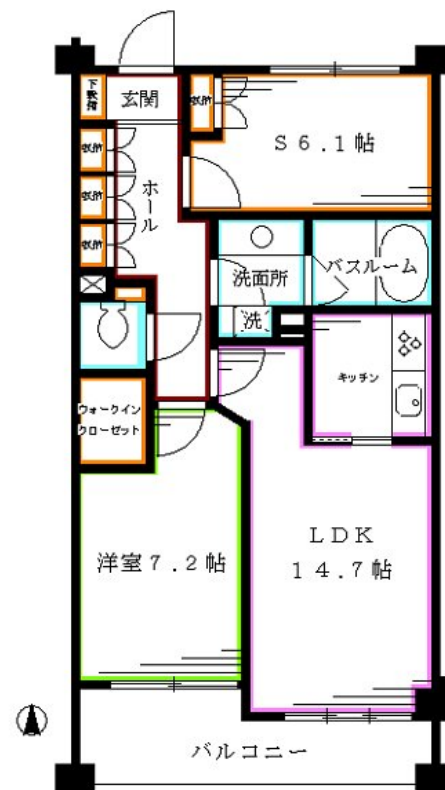
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 250,000円 | 8,000円 |

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ポーチ,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                              |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                           | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ファミールスクエア中野坂上                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央1丁目                                        |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩15分       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.7畳) 洋室(7.2畳) S(6.1畳)                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                    |      |     |
| 専有面積     | 66.64㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2001年2月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 23000円/月 ~ 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,オープン,オープン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 5,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/    |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1万円 月額: 550円                   |      |     |
| 備考       | 丸紅旧分譲マンション 15㎡のバルコニー 床暖房 玄関ポーチ                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.YN054460

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |