

FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	7,000円

オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フローラパークサイド		
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.5畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	39.12㎡	向き	南東
築年月	1995年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場			
設備	2口コンロ,CATV,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 室内抗菌代:14,300円 [月次費用] 安心サポート:1,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の60%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り,ルームシェア相談可,2口コンロ設置可,CATV,インターホン,エアコン2基,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.YN054463

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付