

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	3,000円

人造大理石のシステムカウンターキッチンは一見

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	GardenHills I (ガーデンヒルズ)		
物件所在地	東京都中野区上鷺宮 5丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩9分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(9.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	29㎡	向き	東
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 退去時クリーニング費用: 50,600円 [備考] 駐輪シール: 1,100円 (使用時のみ) / 保険料(24時間サポート含): 月額1,760円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 33000円、毎月: 総賃料1.6%		
備考	ホームセキュリティ、オートロック、防犯カメラなど安心設備充実♪人造大理石のシステムカウンターキッチンは一見の価値あり♪		

情報更新日2025年10月18日

No.YN054464

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付