

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                            |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 明和ハイム中野                                                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井1丁目                                                                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩8分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分                                                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) DK(4.9畳)                                                                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 32.45㎡                                                                                                                                                         | 向き   | 北   |
| 築年月      | 1988年1月中旬                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                |      |     |
| 設備       | BS, CATV, CS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, シャワー                                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+ (毎月) 賃料等の1% (法人相談)                                                                                                                               |      |     |
| 備考       | 近隣にスーパー・コンビニ・中野ブロードウェイ等あり, BS, CATV, CS, 1口IHシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, じゅうたん張, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 暖房便座, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.YN054465

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |