

— FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	10,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室8畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,分譲タイプ

【外觀】



【問取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	デュオステージ中野		
物件所在地	東京都中野区新井 1 丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分 中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	32.74㎡	向き	南東
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ,B S,C A T V,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] コンシェルジュ24：22,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回8,000円+（毎月）賃料等の2%（法人相談）他プラン有り		
備考	インターネット無料(UCOM光1Gbps),ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(犬または猫1匹まで),二重床・二重天井,洋室約12帖の広々とした1R,収納豊富,2口IHシステムキッチン,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,オートバス,シューズボックス,温水洗浄便座,光ファイバー,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.YN054473



東京都知事（６）第76855号
 (公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : <http://www.yshome.jp>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付		客付	