

# FOR RENT

賃料	管理費等
330,000円	18,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルデンシア中野		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 5 丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.6畳) LDK(14.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	70.38m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] TFDクラブ: 17,000円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用負担有/家財保険等: 月額1.850円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、月額: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年2月4日

No.YN054474



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付