

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 158,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                          |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                             | 保証金  | -          |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                                                                                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 | GREEN AVENUE (グリーンアベニュー)                                                                                                                                                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北 1 丁目                                                                                                                                                                                               |      |            |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩19分                                                                                                                                                                            |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) LDK(15畳)                                                                                                                                                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                                                                                                                   |      |            |
| 専有面積     | 57.95㎡                                                                                                                                                                                                        | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2000年1月                                                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 定期借家契約 1年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                           |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システ                                                                                                                                                |      |            |
| その他費用    | [一時金] 書類作成・郵送料金: 3,300円 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 家財保険・24時間サポート: 1,320円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                                |      |            |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                                                                                                                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(毎月)1,000円(法人相談)他プラン有り                                                                                                                                                                           |      |            |
| 備考       | 再契約相談可, アップライトピアノ相談可(10~19時演奏可・置場指定有り), 床暖房, メゾネット, シーリングファン付き, 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 床暖房, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室に窓, 敷地内ゴミ置き場 |      |            |

情報更新日2025年10月21日

No.YN054491

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |