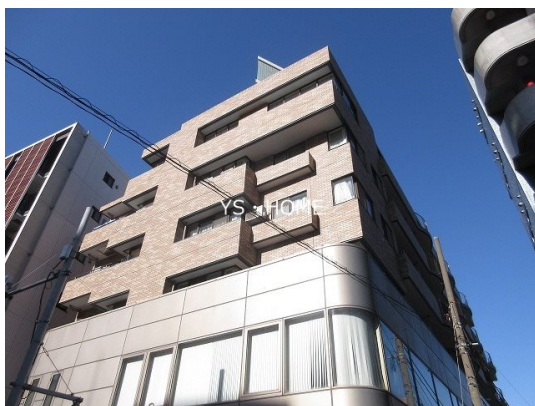


FOR RENT

賃料	管理費等
142,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 陽当たり良好, 駅前, 耐火構造

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン淀橋		
物件所在地	東京都中野区中央 1 丁目		
交通	都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	42.75㎡	向き	東
築年月	1984年11月	契約期間	定借 2030/12/30迄
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + (毎月) 賃料等の1% (法人相談)		
備考	再契約不可(2030年12月30日まで), 近隣にスーパー等・1階にコンビニダイソー有り, 耐火構造, 複数路線利用可で生活に便利, 2口ガスシステムキッチングリル付き, CATV, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面台, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.YN054499

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付