

# FOR RENT

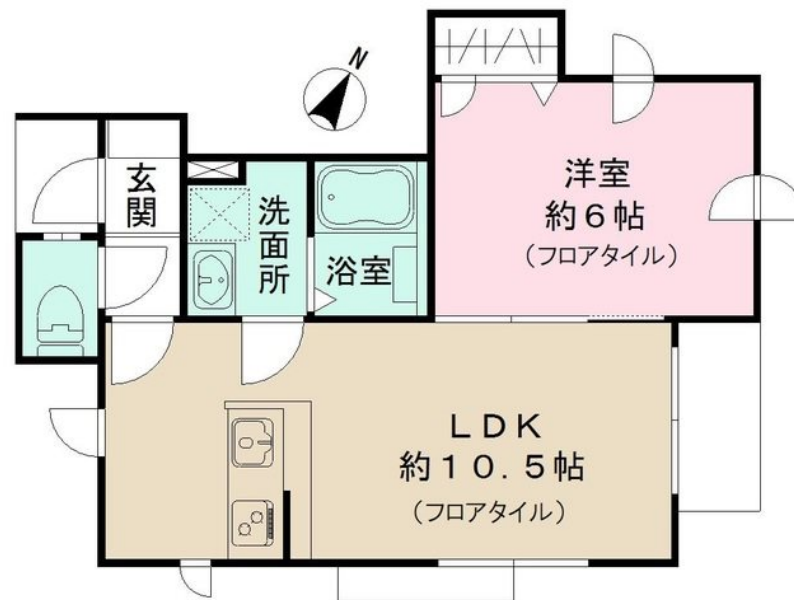
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 2,000円 |

1フロア1住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,四方角部屋,全室2面採光,東南角住戸,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | デザインメゾン中井                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中井1丁目                                              |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 中井駅 徒歩4分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩8分                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳)                                        |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                |      |     |
| 専有面積     | 36.87㎡                                                   | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2015年8月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担             |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の60%、月額:総賃料の0.7%、年毎:10,000円                     |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.YN054511

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |