

FOR RENT

賃料	管理費等
169,000円	12,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	T's garden高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.7畳) LDK(15.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	50.3㎡	向き	南
築年月	2011年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用町会費: 100円(月額)		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40%、年毎: 10000円、毎月: 総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.YN054517

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付