

FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	3,000円

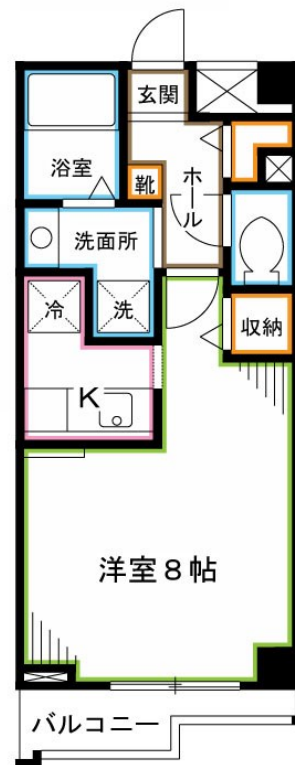
中野駅にて26年間営業 お部屋探しはワイエス

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 緑豊かな住

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピバグランデ光琳		
物件所在地	東京都中野区新井 2 丁目		
交通	中央線 中野（東京）駅 徒歩6分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	28.8㎡	向き	東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 管理サポート料: 26,000円 鍵交換費: 23,100円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 单身可		
保証会社	可 初回: 総賃料の50%、年毎: 12000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.YN054523

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付