

FOR RENT

賃料	管理費等
320,000円	0円

お部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。賃

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リリフォ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	グランアヴェニール		
物件所在地	東京都新宿区西落合3丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6.9畳) 洋室(6畳) LDK(18畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	96.88m ²	向き	南
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回: 賃料合計60% 月々: 賃料合計1%		
備考	お部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。賃貸専門会社ですので他社掲載物件もまとめてご紹介、ご案内が可能です		

情報更新日2025年12月8日

No.YN054530



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付