

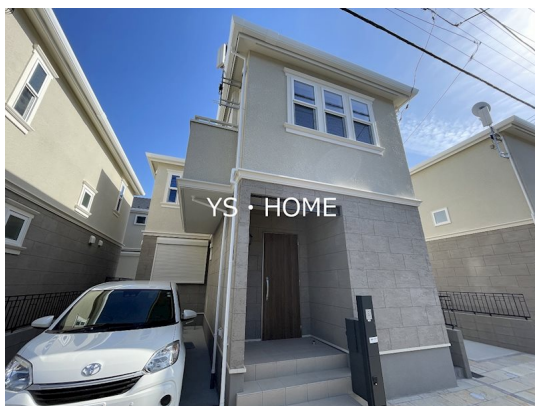
# FOR RENT

賃料	管理費等
320,000円	0円

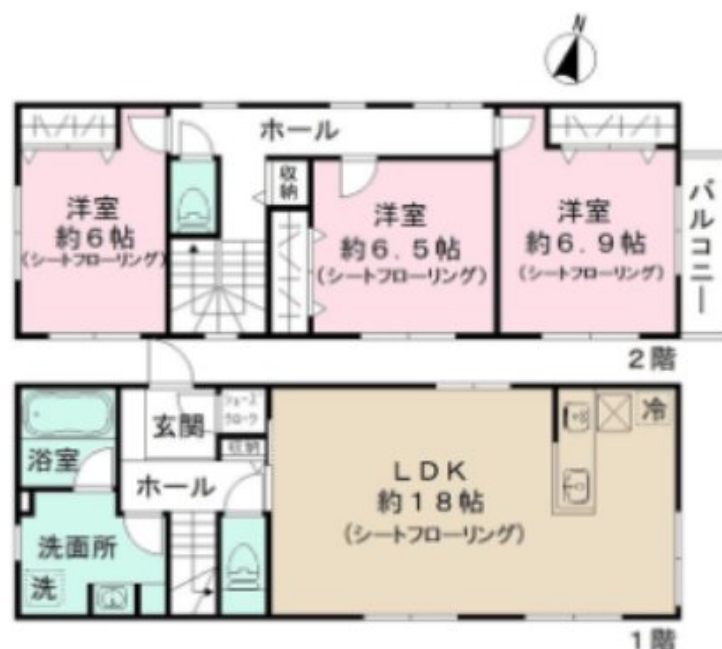
## お部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。賃

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	グランアヴェニール		
物件所在地	東京都新宿区西落合3丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6.9畳) 洋室(6畳) LDK(18畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	96.88㎡	向き	南
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回: 賃料合計60% 月々: 賃料合計1%		
備考	お部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。賃貸専門会社ですので他社掲載物件もまとめてご紹介、ご案内が可能です		

情報更新日2025年12月8日

No.YN054530

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目6-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付