

FOR RENT

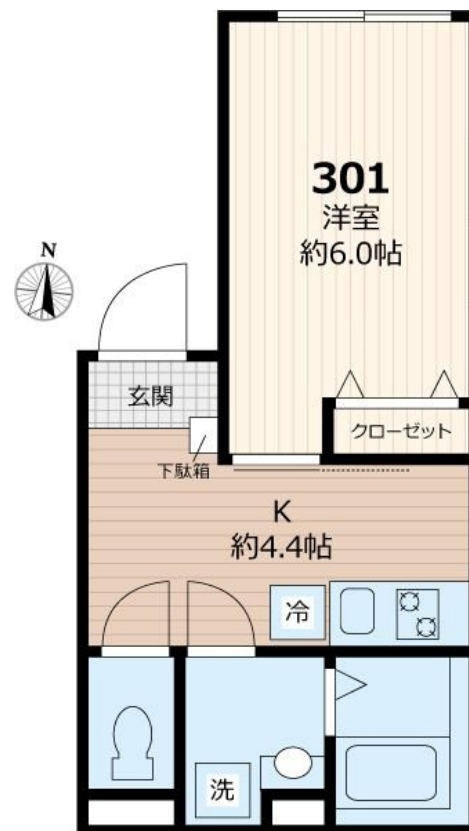
賃料	管理費等
116,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヒルサイド沼袋		
物件所在地	東京都中野区沼袋2丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩6分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳) K(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	25.22㎡	向き	東
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] SAT119 (消火器) : 6,050円 光触媒コーティングプラス : 17,600円 [月次費用] 24時間サポート+火災保険 : 2,420円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+更新保証料20,000円(法人相談) 他プランあり		
備考	インターネット無料(1Gbps), 24時間換気システム, 2口IHシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年10月18日

No.YN054533

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付