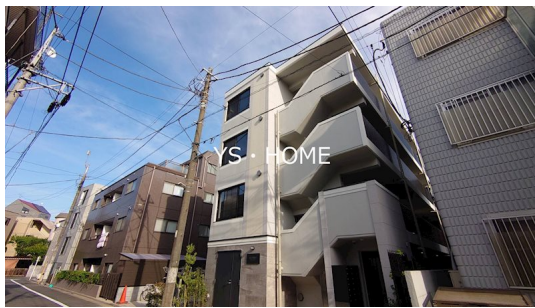


FOR RENT

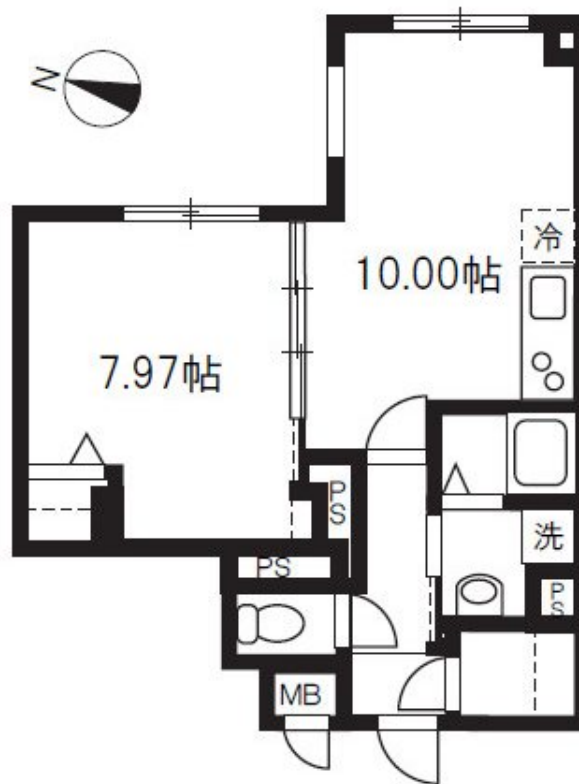
賃料	管理費等
170,000円	15,000円

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルファーク中野新井薬師		
物件所在地	東京都中野区新井5丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(7.97畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	43.49㎡	向き	東
築年月	2023年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, オートバス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 プレミアデスク: 16,500円 ルームクリーニング費用: 100,760円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の100% + (毎月)賃料等の2% (法人相談) 他プラン有り		
備考	インターネット無料(ファイバーゲート), ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(解約時償却・小型犬または猫2匹迄・1匹あたり敷金1ヶ月増), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.YN054541

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付