

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 107,000円 | 3,000円 |

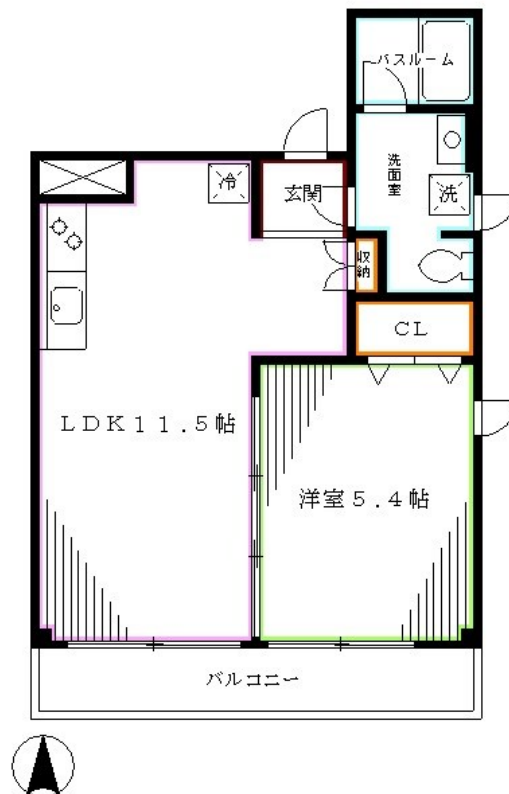
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 振り分け, 南西角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, デザイナーズ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | SKOG (スコグ)                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草 4 丁目                                           |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩5分<br>西武池袋線 富士見台駅 徒歩25分                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) LDK(11.5畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                |      |     |
| 専有面積     | 35.1㎡                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年3月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                    |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の50% 年額: 10,000円                             |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

情報更新日2025年10月19日

No.YN054542

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |