

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 200,000円 | 0円   |

1フロア1住戸,2面バルコニー,2面採光,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                            |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ソレアード東中野                                                                                                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野1丁目                                                                                                                                    |      |            |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩11分                                                                                                        |      |            |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 60㎡                                                                                                                                             | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2006年4月                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                               | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                 |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,シ                                                                                              |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 安心サポート24: 18,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                  |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)                                                                                                            |      |            |
| 備考       | フルリノベーション中,1フロア1住戸,近隣にスーパー・コンビニ等有り,広々としたバルコニー付き,3口ガスシステムキッチングリル付き,インターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,浴室に窓 |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.YN054550

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |