

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	0円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	桂ハウスA棟		
物件所在地	東京都杉並区永福2丁目		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩6分 東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	56.3㎡	向き	南東
築年月	1986年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 36,300円 24時間受付サービス: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1.5% (法人相談)		
備考	インターネット無料(J:COMインマイルーム40M-Wi-Fi無料・その他コース割引料金), 三井ホーム施工, 1フロア2住戸の3方向角部屋, 3口ガスシステムキッチン, グリル付き, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 床下収納, 洗面所独立, 全居室フローリング, 全居室収納, 暖房便座		

情報更新日2025年10月6日

No.YN054552

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付