

FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	10,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,メゾネット,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,内装リフォーム済,閑静

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジニア新宿中落合		
物件所在地	東京都新宿区中落合2丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩6分 都営大江戸線 中井駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(3畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2-3階		
専有面積	46.07㎡	向き	南
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,BS,C,S,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン4台,エアコン全		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/駐輪場:月額330円、バイク駐輪代:月額3,300円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、月額:総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年10月8日

No.YN054576

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付